

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 6 /TB-THADS

An Giang, ngày 02 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 546/2019/DSPT ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định thi hành án số 183/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/415 ngày 16/9/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 39, đường Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Khu đất có diện tích: 1.667,9 m² (đã trừ phần đất mô mã 47,9m² và diện tích 496 m² của bà Nguyễn Thị Hiền), trong đó: 800 m² đất thổ cư và 867,9 m² là đất CLN, tọa lạc tại số 21/11 Trần Hưng Đạo, khóm Tân Quới, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là số 21/11 Trần Hưng Đạo, khóm Tân Quới, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang), khu đất thuộc quyền sử dụng chung của hộ bà Nguyễn Thị Nhạn. Khu đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Tài sản gắn liền nền đất:

1/ Nhà 1 (nhà chính): nền gạch, vách gạch, mái tole nằm ở giữa khu đất, hiện do bà Nguyễn Thị Nhạn và vợ chồng ông Lâm Vĩnh Toàn quản lý sử dụng.

2/ Nhà 2: nền gạch, vách gạch, mái tole, có 01 gát gỗ, nằm phía trước khu đất giáp với hộ bà Đặng Thị Phấn, căn nhà hiện do vợ chồng ông Lâm Vĩnh Lợi quản lý sử dụng.

3/ Nhà 3: nền gạch, vách gạch, mái tole, có 01 gát gỗ, nằm phía trước khu đất giáp với nhà ông Lâm Vĩnh Lợi, căn nhà hiện do vợ chồng ông Lâm Vĩnh Khánh quản lý sử dụng.

4/ Nhà 4: nền gạch, vách gạch, mái tole, có 01 gát gỗ, nằm phía sau khu đất giáp với phía sau nhà ông Lâm Vĩnh Toàn, căn nhà hiện do vợ chồng ông Lâm Vĩnh Tường quản lý sử dụng.

5/ Dây nhà trọ: gồm 32 phòng, mỗi phòng có diện tích 2,5m x 3m, vị trí nằm giáp phía nhà ông Lâm Vĩnh Lợi và Lâm Vĩnh Khánh.

Toàn bộ các tài sản trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng công trình theo quy định hiện hành.

Giá khởi điểm:

+ Giá trị đất: 40.971.253.100đ.

+ Giá trị công trình xây dựng trên đất: 1.857.031.140đ.

Tổng giá trị tài sản là: 42.828.284.240đ (bốn mwei hai tỷ, tám trăm hai mươi tám triệu hai trăm tám mươi bốn nghìn hai trăm bốn mươi đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản; Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, tài liệu đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 và Phụ lục I của Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 06 tháng 10 năm 2025 (giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 39, đường Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT QG về đấu giá TS;
- Lưu: VT, HS THA.



Trương Ngọc Thiệt